

Huurvoorwaarden 2021/2022

1. Onderwerp

Het eiland en huis zijn geschikt voor maximaal 6 personen, 8 personen op aanvraag. **Tevens stellen wij als voorwaarde dat de huurder minimum 25 jaar oud is**, en dat deze gedurende de gehele huurperiode aanwezig is in de woning voor begeleiding van jongeren/kinderen die eventueel in de woning verblijven. Gelieve een kopie van het paspoort van de hoofdboeker mee te zenden bij de ondertekening van het contract.

2. Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid.

3. Bestemming en gebruik

3.1. Het eiland en huis zijn bestemd voor vakantiebewoning. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het eiland en huis zijn niet toegestaan.

3.2. Het eiland en huis hebben 6 slaapplekken en voorzieningen voor maximaal 6 personen, 8 personen op aanvraag. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximumaantal personen te bewonen. Op aanvraag kan een tent worden bijgeplaatst.

3.3. Staat van de Het eiland en huis: het verhuurde wordt voor ingebruikname volledig gepoetst en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd). Wij gaan ervan uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en de gebruikte huishoudelijke apparatuur is schoongemaakt. Indien dit niet in orde blijkt te zijn en er extra schoonmaakkosten ontstaan, zullen deze middels de borg aan de huurder worden doorgerekend.

3.4. De huurder de verhuurrichtlijnen zal respecteren en het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties zal behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, alle elektrische toestellen uit te schakelen wanneer deze niet gebruikt worden.

Indien huurder zich niet houdt aan punt 3.4. of er overlast veroorzaakt wordt voor omliggende bewoners, behoudt de huurder zich het recht voor om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken.

4. Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

5. Betaling en voorwaarden

5.1. De huurprijs dient bij boeking voldaan te worden. De extra verbruikte brandstof voor de generator wordt verrekend met de borg en is naar verbruik.

5.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

5.3. Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van verzuim.

5.4. Indien de huurovereenkomst binnen de 6 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet terstond de gehele huurprijs worden voldaan.

5.5. De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens onvoorziene omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulering van het huurcontract en zal deze binnen een week na annulering de reeds betaalde huur teruggestort krijgen. Bij eenzijdige opzegging door de huurder worden reeds betaalde bedragen nooit terugbetaald!

6. Huurwaarborg

6.1. Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een borg ten bedrage van € 500 aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De borg wordt tenminste 6 weken voor ingang van het contract gestort op de bankrekening van de verhuurder.

6.2. De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de borg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De borg staat volledig los van de te betalen huur.

6.3. Wanneer geen schade verricht is, zal de waarborg binnen 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder.

7 Aansprakelijkheid huurder

7.1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis, bijgebouwen of eiland toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Ook de vuurplaats en sauna dient schoon en leeg te zijn. Indien dit niet het geval is, wordt er €75,00 euro ingehouden van de borg.

7.2. Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract.

7.3. De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

7.4. Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden middels het inventarisformulier.

7.5. In geval van geen schade wordt de huurwaarborg binnen 2 weken na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per bank teruggestort via bankrekening, na het verrekenen van lasten of kosten.

8. Bezoek van de verhuurder

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, de woning/eiland te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

9. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

9.1. De verhuurder, de eigenaar van Eiland in Zweden is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.

De verhuurder aanvaardt verder geen aansprakelijkheid voor:

a. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water- en/of energiehuishouding;

b. niet vooraf aangekondigde straat- en bouwwerkzaamheden rondom de woning;

c. het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst in geval van overmacht.

Hieronder wordt mede verstaan het geval dat de door de verhuurder ingeschakelde dienstverleners nalatig blijven;

d. schade door (natuur)rampen;

e. storingen;

f. overlast van activiteiten buiten het gehuurde perceel.

9.2. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

10. Aankomst en vertrek

Aankomst: vanaf 16.00 uur.

Vertrek: uiterlijk 12.00 uur tenzij schriftelijk anders is afgesproken en er die dag geen aankomst van nieuwe gasten is.

In verband met de borgstelling wordt de woning bij aankomst en vertrek samen met u geïnspecteerd door de beheerder en worden de brandstofniveau van de generator samen met u opgenomen.

11. Overige

11.1. Eventuele drukfouten in dit contract, onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud. De verhuurder heeft het recht, bij drukfouten, het contract aan te passen.

11.2. De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen indien dit van toepassing is.

11.3 De verhuurder, eigenaar van Eiland in Zweden is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. De huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. de verhuurder, de eigenaar van Eiland in Zweden.

11.4 Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen in eerste aanlag beslecht worden door de bevoegde rechter in Nederland.

11.5 Huisdieren zijn niet toegestaan.

11.6 Roken is niet toegestaan in de woningen.

11.7 Feesten zijn niet toegestaan.

11.9 Afvalbeleid: de woning dient netjes bewoond te worden. In verband met ongedierte is het verboden (vuilnis)zakken of voedingswaar in en om de woning te laten staan. Voor afval dient de container bij de aanlegsteiger gebruikt te worden.

11.10 De huurder gaat akkoord met de huisregels voor het huis, sauna, bootje, vuurplaats en overige, die aan dit document zijn toegevoegd.

Mietbedingungen 2021/2022

1. Betreff

Die Insel und das Haus bieten Platz für bis zu 6 Personen, 8 Personen auf Anfrage. Weiterhin setzen wir voraus, dass der Mieter mindestens 25 Jahre alt ist und während der gesamten Mietzeit im Haus anwesend ist, um eventuell im Haus wohnende Jugendliche/Kinder zu beaufsichtigen. Bitte legen Sie der Vertragsunterzeichnung eine Kopie des Reisepasses des Hauptbuchers bei.

2. Annahme des guten Zustands

Der Vermieter bietet das Haus an und der Mieter übernimmt die Immobilie in dem Zustand, wie er ist, in einem guten Wartungs-, Sicherheits-, Hygiene- und Bewohnbarkeitszustand.

3. Bestimmungsort und Verwendung

3.1. Die Insel und das Haus sind als Ferienresidenz gedacht. Jegliche Änderungen des Zielortes oder der Nutzung der Insel und des Hauses durch den Mieter sind nicht gestattet.

3.2. Die Insel und das Haus verfügen über 6 Liegeplätze und Einrichtungen für bis zu 6 Personen, 8 Personen auf Anfrage. Es ist nicht erlaubt, das Haus mit mehr als der angegebenen maximalen Personenzahl zu belegen. Auf Wunsch kann ein Zelt aufgestellt werden.

3.3. Zustand der Insel und des Hauses: Das Mietobjekt wird vor der Nutzung komplett gereinigt und in einen gepflegten Zustand gebracht. Beim Verlassen des Hauses ist das Haus in einem ordentlichen Zustand (aufgeräumt) zurückzugeben. Wir gehen davon aus, dass Sie vor der Abreise alles wieder an seinen Platz stellen, ggf. das Geschirr gespült und die verwendeten Haushaltsgeräte gereinigt haben. Sollte dies nicht in Ordnung sein und entstehen zusätzliche Reinigungskosten, werden diese mit der Kautions an den Mieter weitergegeben.

3.4. Der Mieter wird die Mietrichtlinien respektieren und das Mietobjekt und dessen Inhalt in allen Situationen pfleglich behandeln. Dies betrifft unter anderem das Schließen von Fenstern und Türen bei Wind/Regen, das Schließen des Hauses bei Abwesenheit, das Ausschalten aller Elektrogeräte bei Nichtgebrauch.

Hält der Mieter Punkt 3.4 nicht ein. oder Belästigung umliegender Anwohner, behält sich der Mieter das Recht vor, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

4. Übertragung und Untervermietung

Der Mieter darf seine Rechte weder übertragen noch an Dritte vermieten.

5. Zahlung und Bedingungen

5.1. Der Mietpreis muss bei der Buchung bezahlt werden. Der zusätzliche Kraftstoffverbrauch für den Generator wird mit der Kautionsabrechnung abgerechnet und wird nach Verbrauch berechnet.

5.2. Die Verpflichtung des Vermieters, das Grundstück zu betreten, wird aufgeschoben, bis die Miete nachweislich vollständig bezahlt ist und der Mietvertrag unterschrieben im Besitz beider Parteien ist.

5.3. Bei Zahlungsverzug kommt der Mieter in Verzug. Der Vermieter wird ihn hierüber schriftlich informieren. Er hat dann noch die Möglichkeit, den fälligen Betrag innerhalb von 7 Tagen zu begleichen. Erfolgt weiterhin keine Zahlung, wird der Mietvertrag am Tag des Verzuges aufgelöst.

5.4. Wird der Mietvertrag innerhalb von 6 Wochen vor dem Tag des Beginns abgeschlossen, ist der gesamte Mietpreis sofort zu zahlen.

5.5. Der Vermieter behält sich das Recht vor, den Vertrag aufgrund unvorhergesehener Umstände zu kündigen. In diesem Fall wird der Mieter schnellstmöglich über die Kündigung des Mietvertrages informiert und erhält die bereits bezahlte Miete innerhalb einer Woche nach Kündigung zurückerstattet. Bei einseitiger Kündigung durch den Mieter werden bereits gezahlte Beträge niemals zurückerstattet!

6. Mietkaution

6.1. Um einen guten Abschluss des Mietvertrages zu gewährleisten, zahlt der Mieter eine Kautionsabgabe in Höhe von 500 € an den Vermieter, bevor er das Objekt nutzen darf. Die Kautionsabgabe wird spätestens 6 Wochen vor Vertragsbeginn auf das Bankkonto des Vermieters überwiesen.

6.2. Die Verpflichtung des Vermieters, das Grundstück zu betreten, wird aufgeschoben, bis die Kautionsabgabe nachweislich vollständig bezahlt ist. Erfolgt keine Zahlung, gilt der Vertrag am Tag des Inkrafttretens als aufgelöst. Die Kautionsabgabe ist vollständig getrennt von der zu zahlenden Miete.

6.3. Ist kein Schaden entstanden, wird die Kautionsabgabe vom Vermieter innerhalb von 2 Wochen nach Mietbeginn zurückerstattet.

7 Haftung des Mieters

7.1. Der Mieter haftet für Schäden am Ferienhaus, den Nebengebäuden oder der Insel, die durch ihn selbst und/oder seine Reisebegleiter oder Besucher verursacht werden. Er ist während der Mietzeit für das Haus verantwortlich und verpflichtet sich, das Haus ordentlich und sauber zu halten. Feuerstelle und Sauna müssen ebenfalls sauber und leer sein. Ist dies nicht der Fall, werden 75,00 € von der Kautionsabgabe abgezogen.

7.2. Dem Mieter ist es nicht gestattet, mehr oder andere Personen in der Ferienwohnung unterzubringen, als im Vertrag angegeben.

7.3. Der Mieter haftet für alle Arten von Schäden, auch an Hausrat, wie zum Beispiel am Ende oder nach der Mietzeit durch den Vermieter

7.4. Alle Schäden müssen dem Vermieter vor der Abreise mittels Inventarformular gemeldet werden.

7.5. Im Schadensfall wird die Mietkaution vom Vermieter dem Mieter innerhalb von 2 Wochen nach Ablauf dieses Vertrages nach Abrechnung der Gebühren oder Kosten per Bankkonto zurückerstattet.

8. Besuch des Vermieters

Dem Vermieter ist es durch einen Termin mit dem Mieter gestattet, das Haus/die Insel zu besichtigen, um zu überprüfen, ob alle Verpflichtungen erfüllt sind. Dieses Recht muss das Privatleben des Mieters berücksichtigen und in Maßen umgesetzt werden.

9. Verantwortung bei Unfällen und Einbruchdiebstahl

9.1. Der Vermieter, der Eigentümer von Eiland in Schweden, ist nicht verantwortlich für Unfälle, die im und/oder um das Haus herum passieren.

Der Vermieter übernimmt keine weitergehende Haftung für:

a. der Ausfall oder die Stilllegung von technischen Geräten in den Wohnungen, vorübergehende Ausfälle oder Störungen in und um die Wohnung des Wasser- und/oder Energiemanagements;

b. unangekündigte Straßen- und Bauarbeiten rund um das Haus;

c. die Nichterfüllung oder Teilerfüllung des Mietvertrages im Falle höherer Gewalt.

Dies umfasst auch den Fall, dass die vom Vermieter beauftragten Leistungsträger fahrlässig bleiben;

d. Schäden durch (Natur-)Katastrophen;

e. Störungen;

f. Belästigung durch Aktivitäten außerhalb des gemieteten Grundstücks.

9.2. Für Diebstahl und Beschädigung des Hausrats haftet der Mieter, wenn der Diebstahl ohne Einbruchspuren erfolgt. Bei Diebstahl ohne Einbruchsspuren, zB durch Nichtschließen von Fenstern oder Türen in Abwesenheit, haftet der Mieter für den erlittenen Schaden.

10. An- und Abreise

Anreise: ab 16 Uhr.

Abreise: bis spätestens 12:00 Uhr, sofern nicht anders schriftlich vereinbart und an diesem Tag keine neuen Gäste anreisen.

In Verbindung mit der Kautions wird das Haus bei An- und Abreise vom Verwalter mit Ihnen besichtigt und der Kraftstoffstand des Generators wird gemeinsam mit Ihnen aufgezeichnet.

11. Sonstiges

11.1. Druckfehler in diesem Vertrag, unserer Website oder anderen Formularen und Dokumenten können sich ändern. Bei Druckfehlern hat der Vermieter das Recht, den Vertrag anzupassen.

11.2. Der Vermieter behält sich ggf. Änderungen vor.

11.3 Der Vermieter, Eigentümer von Eiland in Schweden, haftet unter keinen Umständen für Schäden, die allen beteiligten Personen oder beweglichen und unbeweglichen Sachen zugefügt werden. Der Mieter verzichtet hiermit auf jegliche Regressansprüche gegen den Vermieter, den Eigentümer von Eiland in Schweden.

11.4 Dieser Mietvertrag unterliegt ausschließlich niederländischem Recht. Alle Streitigkeiten aus dem Mietvertrag werden in erster Instanz vom zuständigen Gericht in den Niederlanden beigelegt.

11.5 Haustiere sind nicht erlaubt.

11.6 Das Rauchen ist in den Häusern nicht gestattet.

11.7 Parteien sind nicht erlaubt.

11.9 Abfallpolitik: Das Haus muss ordentlich bewohnt werden. Im Zusammenhang mit Ungeziefer ist es verboten (Müll-)Säcke oder Lebensmittel im und um das Haus zu lassen. Für Abfälle sollte der Container am Steg verwendet werden.

11.10 Der Mieter erklärt sich mit der Hausordnung für Haus, Sauna, Boot, Feuerstelle und Sonstiges einverstanden, die diesem Dokument beigelegt ist.

Hyresvillkor 2021/2022

1. Ämne

Ön och huset rymmer upp till 6 personer, 8 personer på begäran. Vi ställer också villkoret att hyresgästen är minst 25 år, och att han eller hon är närvarande i huset under hela hyrestiden för att övervaka unga/barn som kan bo i huset. Bifoga en kopia av huvudbokarens pass när du skriver kontrakt.

2. Godkänt skick

Hyresvärden erbjuder huset och hyresgästen accepterar fastigheten i skick som den är, i gott skick, underhåll, säkerhet och hygien.

3. Destination och användning

3.1. Ön och huset är avsett för semesterboende. Alla ändringar av hyresgästen till destinationen eller användningen av ön och huset är inte tillåtna.

3.2. Ön och huset har 6 bäddar och faciliteter för upp till 6 personer, 8 personer på begäran. Det är inte tillåtet att inta huset med mer än det angivna maximala antalet personer. Ett tält kan ställas på begäran.

3.3. Öns och husets skick: den hyrda fastigheten kommer att rengöras helt och bringas i ett snyggt skick innan den tas i bruk. När du lämnar huset måste huset returneras i ett snyggt skick (städadt). Vi förutsätter att du sätter tillbaka allt på plats innan avresa, om det behövs, att disken har tvättats och att hushållsutrustningen som använts har rengjorts. Om detta visar sig inte vara i ordning och ytterligare städkostnader uppstår kommer dessa att överföras till hyresgästen med hjälp av depositionen.

3.4. Hyresgästen kommer att respektera hyresriktlinjerna och behandlar den hyrda fastigheten och dess innehåll i alla situationer med vederbörlig omsorg. Det gäller bland annat att stänga fönster och dörrar i vind/regn, stänga huset när du är frånvarande, stänga av alla elektriska apparater när de inte används.

Om hyresgästen inte följer punkt 3.4. eller olägenhet orsakas av omgivande invånare, förbehåller sig hyresgästen rätten att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

4. Överlåtelse och andrahandsuthyrning

Hyresgästen får inte överlåta sina rättigheter eller hyra ut fastigheten till tredje part.

5. Betalning och villkor

5.1. Hyran måste betalas vid bokningstillfället. Det extra bränslet som används för generatoren betalas med depositionen och är beroende på förbrukning.

5.2. Hyresvärdens skyldighet att ge tillgång till fastigheten skjuts upp tills hyran bevisligen har betalats i sin helhet och hyresavtalet, undertecknat, är i båda parternas ägo.

5.3. Vid försenad betalning är hyresgästen i standard. Hyresgästen kommer att informera honom om detta skriftligen. Han har då fortfarande möjlighet att betala det förfallna beloppet inom 7 dagar. Om betalning fortfarande inte sker kommer hyreskontraktet att annulleras på dagen för standard.

5.4. Om hyresavtalet ingås inom 6 veckor före dagen för påbörjandet måste hela hyreskostnaden betalas omedelbart.

5.5. Uthyraren förbehåller sig rätten att säga upp avtalet på grund av oförutsedda omständigheter. I så fall kommer hyresgästen att informeras så snart som möjligt om hyreskontraktets upphörande och få tillbaka hyran som redan betalats inom en vecka efter avbokningen. Vid ensidig uppsägning från hyresgästen kommer belopp som redan betalats aldrig att återbetalas!

6. Hyrdeposition

6.1. För att säkerställa ett gott ingående av hyreskontraktet betalar hyresgästen en deposition på 500 € till hyresvärden innan han får använda fastigheten. Depositionen sätts in på hyresvärdens bankkonto minst 6 veckor innan avtalet börjar.

6.2. Hyresvärdens skyldighet att ge tillgång till fastigheten skjuts upp tills depositionen bevisligen har betalats i sin helhet. I avsaknad av betalning anses avtalet vara upplöst från och med ikraftträdandet. Depositionen är helt separat från hyran som ska betalas.

6.3. Om ingen skada har gjorts återbetalas depositionen av hyresvärden inom 2 veckor efter hyrestiden.

7 Hyresgästens ansvar

7.1. Hyresgästen ansvarar för skador på fritidshuset, uthus eller ö som orsakats av honom själv och/eller av hans resesällskap eller besökare. Han är ansvarig för huset under hyrestiden och han förbinder sig att hålla huset rent och rent. Eldstaden och bastun måste också vara rena och tomma. Om så inte är fallet kommer 75,00 € att dras från insättningen.

7.2. Hyresgästen får inte ta emot fler eller andra personer i fritidshuset än de som anges på kontraktet.

7.3. Hyresgästen är ansvarig för alla former av skada, inklusive hushållsföremål, till exempel i slutet eller efter hyresperioden av hyresvärden

7.4. All skada måste anmälas till hyresvärden före avresa med hjälp av inventeringsblanketten.

7.5. I händelse av ingen skada återbetalas hyresavgiften av hyresvärden till hyresgästen via bankkonto inom 2 veckor efter att detta kontrakt löpt ut, efter avräkning av avgifter eller kostnader.

8. Hyresvärdens besök

Hyresvärden får, genom ett möte med hyresgästen, besöka huset/ön, i syfte att kontrollera om alla skyldigheter är uppfyllda. Denna rättighet måste ta hänsyn till hyresgästens privatliv och genomföras med måtta.

9. Ansvar vid olyckor och inbrott

9.1. Hyresvärden, ägaren till Eiland i Sverige ansvarar inte för olyckor som händer i och/eller runt huset.

Hyresgästen tar inget ytterligare ansvar för:

- a. avbrott eller avstängning av teknisk utrustning i bostäderna, tillfälliga avbrott eller avbrott i och runt hemmet för vatten- och/eller energihantering;
- b. oanmälda gatu- och byggarbeten runt huset;
- c. utebliven eller delvis fullgörande av hyresavtalet vid force majeure.

Detta inkluderar också fallet att de tjänsteleverantörer som hyresgästen anlitar förblir försumliga;

- d. skada på grund av (natur) katastrofer;
- e. funktionsstörningar;
- f. olägenhet från verksamhet utanför den hyrda tomten.

9.2. Hyresgästen är ansvarig för stöld av och skada på hushålls effekterna om stölden sker utan spår av inbrott. Vid stöld utan spår av inbrott, t.ex. genom att inte stänga fönster eller dörrar i frånvaro, är hyresgästen ansvarig för skadan.

10. Ankomst och avresa

Ankomst: från 16.00.

Avresa: senast kl. 12.00, om inte annat avtalats skriftligen och det inte kommer nya gäster den dagen.

I samband med insättningen inspekteras huset av chefen vid ankomst och avresa och generatorns bränslenivå registreras tillsammans med dig.

11. Annat

11.1. Eventuella tryckfel i detta kontrakt, vår webbplats eller andra formulär och dokument kan komma att ändras. Hyresgästen har rätt att justera kontraktet vid tryckfel.

11.2. Hyresvärden förbehåller sig rätten att vid behov göra ändringar.

11.3 Hyresgästen, ägaren av Eiland i Sverige är under inga omständigheter ansvarig och ansvarig för skada som orsakats alla inblandade eller lös och fast egendom. Hyresgästen avstår härmed från eventuella regress mot hyresvärden, ägaren till Eiland i Sverige.

11.4 Detta hyresavtal regleras uteslutande av nederländsk lag. Alla tvister som härrör från hyresavtalet avgörs i första hand av den behöriga domstolen i Nederländerna.

11.5 Husdjur är inte tillåtna.

11.6 Rökning är inte tillåten i husen.

11.7 Fester är inte tillåtna.

11.9 Avfallspolicy: huset måste vara prydligt upptaget. I samband med ohyra är det förbjudet att lämna (sopor) påsar eller mat i och runt huset. För avfall ska behållaren användas vid bryggan.

11.10 Hyresgästen godkänner de husregler för hus, bastu, båt, eldstad och andra som har lagts till i detta dokument.

Rental conditions 2021/2022

1. Subject

The island and house can accommodate up to 6 people, 8 people on request. We also impose the condition that the tenant is at least 25 years old, and that he or she is present in the house during the entire rental period to supervise young people/children who may be staying in the house. Please enclose a copy of the main booker's passport when signing the contract.

2. Good condition acceptance

The landlord offers the house and the tenant accepts the property in the condition as it is, in a good state of maintenance, safety, hygiene and habitability.

3. Destination and use

3.1. The island and house are intended for holiday residence. Any changes by the tenant to the destination or use of the island and house are not allowed.

3.2. The island and house have 6 berths and facilities for up to 6 people, 8 people on request. It is not allowed to occupy the house with more than the stated maximum number of people. A tent can be placed on request.

3.3. Condition of the The island and house: the rented property will be completely cleaned and brought into a neat condition before being taken into use. When leaving the house, the house must be returned in a neat condition (tidy up). We assume that you put everything back in its place before departure, if necessary, that the dishes have been washed and the household equipment used has been cleaned. If this turns out not to be in order and additional cleaning costs arise, these will be passed on to the tenant by means of the deposit.

3.4. The tenant will respect the rental guidelines and will treat the rented property and its contents in all situations with due care. This concerns, among other things, closing windows and doors in wind/rain, closing the house when you are absent, switching off all electrical appliances when not in use.

If the tenant does not comply with point 3.4. or nuisance is caused to surrounding residents, the tenant reserves the right to cancel the contract with immediate effect.

4. Transfer and subletting

The tenant is not allowed to transfer his rights, nor to rent out the property to third parties.

5. Payment and conditions

5.1. The rental price must be paid at the time of booking. The extra fuel used for the generator is settled with the deposit and is according to consumption.

5.2. The landlord's obligation to provide access to the property is deferred until the rent has been demonstrably paid in full and the lease, signed, is in the possession of both parties.

5.3. In the event of late payment, the tenant is in default. The lessor will inform him of this in writing. He then still has the option to pay the amount due within 7 days. If payment is still not forthcoming, the rental contract will be canceled on the day of default.

5.4. If the rental agreement is concluded within 6 weeks before the day of commencement, the entire rental price must be paid immediately.

5.5. The lessor reserves the right to cancel the agreement due to unforeseen circumstances. In that case, the tenant will be informed as soon as possible of the cancellation of the rental contract and will receive a refund of the rent already paid within one week after cancellation. In the event of unilateral termination by the tenant, amounts already paid will never be refunded!

6. Rental deposit

6.1. In order to ensure a good conclusion of the rental contract, the tenant pays a deposit of € 500 to the landlord before he is allowed to use the property. The deposit will be deposited into the landlord's bank account at least 6 weeks before the start of the contract.

6.2. The landlord's obligation to provide access to the property is postponed until the deposit has been demonstrably paid in full. In the absence of payment, the agreement will be considered dissolved on the effective date. The deposit is completely separate from the rent to be paid.

6.3. If no damage has been done, the deposit will be refunded by the landlord within 2 weeks after the rental period.

7 Tenant's liability

7.1. The tenant is liable for damage to the holiday home, outbuildings or island caused by himself and/or by his travel companions or visitors. He is responsible for the house during the rental period and he undertakes to keep the house neat and clean. The fire pit and sauna must also be clean and empty. If this is not the case, €75.00 will be deducted from the deposit.

7.2. The tenant is not allowed to accommodate more or different people in the holiday home than those stated on the contract.

7.3. The tenant is responsible for all forms of damage including to household effects such as at the end or after the rental period by the landlord

7.4. All damage must be reported to the landlord before departure by means of the inventory form.

7.5. In the event of no damage, the rental deposit will be refunded by the landlord to the tenant via bank account within 2 weeks after the expiry of this contract, after settlement of charges or costs.

8. Visit of the landlord

The landlord is allowed, by means of an appointment with the tenant, to visit the house/island, with the aim of checking whether all obligations are fulfilled. This right must take into account the tenant's private life and be implemented in moderation.

9. Responsibility in case of accidents and burglary

9.1. The landlord, the owner of Eiland in Sweden is not responsible for accidents that happen in and/or around the house.

The lessor accepts no further liability for:

- a. the breakdown or shutdown of technical equipment in the homes, temporary outages or disruptions in and around the home of water and/or energy management;
 - b. unannounced street and construction work around the house;
 - c. the non-performance or partial performance of the rental agreement in the event of force majeure.
- This also includes the case that the service providers engaged by the lessor remain negligent;
- d. damage due to (natural) disasters;
 - e. malfunctions;
 - f. nuisance from activities outside the rented plot.

9.2. The tenant is responsible for theft of and damage to the household effects if the theft occurs without traces of burglary. In the event of theft without traces of burglary, eg by not closing windows or doors in the absence, the tenant is liable for the damage suffered.

10. Arrival and Departure

Arrival: from 4 pm. Departure: no later than 12:00, unless otherwise agreed in writing and there is no arrival of new guests that day.

In connection with the deposit, the house will be inspected with you by the manager on arrival and departure and the fuel level of the generator will be recorded together with you.

11. Other

11.1. Any misprints in this contract, our website or other forms and documents are subject to change. The lessor has the right to adjust the contract in the event of printing errors.

11.2. The landlord reserves the right to make changes if applicable.

11.3 The lessor, owner of Eiland in Sweden is under no circumstances liable and responsible for damage caused to all persons involved or movable and immovable property. The tenant hereby waives any recourse against the landlord, the owner of Eiland in Sweden.

11.4 This rental agreement is exclusively governed by Dutch law. All disputes arising from the rental agreement will be settled in the first instance by the competent court in the Netherlands.

11.5 Pets are not allowed.

11.6 Smoking is not allowed in the houses.

11.7 Parties are not allowed.

11.9 Waste policy: the house must be neatly occupied. In connection with vermin, it is prohibited to leave (garbage) bags or food in and around the house. For waste, the container should be used at the jetty.

11.10 The tenant agrees to the house rules for the house, sauna, boat, fire pit and others, which have been added to this document.